

HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011
încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea doamnei Dragomir Simona-Ileana reprezentantă a I.I. DRAGOMIR SIMONA-ILEANA, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 85353/21.01.2022;
- Raportul de specialitate nr. 85353/09.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și S.C. GIROM IMPEX COM S.R.L cu sediul în sat Lelești, comuna Lelești, județul Gorj;
- actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 13.04.2020;
- actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 29.03.2018;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 22.03.2016;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 23.01.2012;
- referatul de aprobare nr. 100 903/15.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, prin încheierea unui act adițional, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(2) Prețul este cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Art.2 Contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67 km 83+509, terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere, încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în sat Sâmbotin, comuna Schela, județul Gorj.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția impozite și taxe, Direcția economică și Serviciul concesionări, contracte.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Direcției impozite și taxe, Serviciul concesionări, contracte, Direcției Economice, doamnei Dragomir Simona Ileana, reprezentant al I.I DRAGOMIR SIMONA-ILEANA, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro,
e-mail: primariatarguiiu@targuiiu.ro

Nr. 100903 din 15.02. 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE privind prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Având în vedere:

- cererea doamnei Dragomir Simona-Ileana reprezentantă a I.I. DRAGOMIR SIMONA-ILEANA, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 85353/21.01.2022;
- Raportul de specialitate nr. 85353/09.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și S.C. GIROM IMPEX COM S.R.L cu sediul în sat Lelești, comuna Lelești, județul Gorj;
- actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 13.04.2020;
- actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 29.03.2018;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 22.03.2016;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, încheiat la data de 23.01.2012;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011
încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu



Serviciul Concesionări, Contracte
Nr. 85353/09.02.2022

- S.A. P.d.f.
- referat aprobat
- proiect H.O.G.
- sedesul ordinar
S

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011
încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 85353/21.01.2022, doamna Dragomir Simona-Ileana titulară a **DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în Sat Sâmbotin, Comuna Schela, județul Gorj, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.01.2012, nr. 2/22.03.2016, nr. 3/29.03.2018 și nr. 4/13.04.2020, care expiră la data de 01.04.2022, pe o perioadă de 2 (doi) ani.

Menționăm că societatea respectivă are contract încheiat pentru terenul în suprafață de 15 mp., situat în Târgu Jiu, str. Unirii (sub pasajul superior DN 67 km 83+509), jud. Gorj.

Prelungirea contractului de închiriere este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse financiare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu.

Chiria pe teren, taxa teren și impozitul pe construcție ce vor fi obținute prin atribuirea terenului va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Având în vedere:

- contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011, ce încetează la data de 01.04.2022 ca urmare a expirării duratei stabilită în actul adițional nr. 4/13.04.2020 și faptul că societatea și-a achitat obligațiile contractuale;

- cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 01.04.2022, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67 km 83+509, terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore.

Director DJRAC,
Constantin Răduțoiu

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Șef Serviciu,
Ec. Florin-Daniel Munteanu

Întocmit,
Ec. Simona-Claudia Sulea